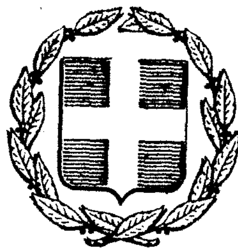


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 14 ΙΟΥΛΙΟΥ 1976 | ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 177

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΝΟΜΟΙ

(1)

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 377

Περὶ κυρώσεως τῆς ἀπὸ εἰκοστῆς (20ῆς) Δεκεμβρίου 1975 ὑπογραφείσης συμβάσεως μεταξὺ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου, τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὀργανισμοῦ Τουρισμοῦ, τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης τῆς Ἑλλάδος Α.Ε. καὶ τῆς Ἑταιρείας «Ἀστὴρ Ἀνώνυμος Ξενοδοχειακὴ Ἑταιρεία», «περὶ παραχωρήσεως δικαιώματος ἐπικαρπίας ἐπὶ ἐκτάσεως εἰς «Μικρὸ Καβούρι», Βουλιαγμένης».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ψηφισάμενοι ὁμοφώνως μετὰ τῆς Βουλῆς, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον πρῶτον.

Κυροῦται ἡ μεταξὺ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου, τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὀργανισμοῦ Τουρισμοῦ, τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης τῆς Ἑλλάδος Α.Ε. καὶ τῆς Ἑταιρείας «Ἀστὴρ Ἀνώνυμος Ξενοδοχειακὴ Ἑταιρεία» ὑπογραφεῖσα ἀπὸ 20 Δεκεμβρίου 1975 σύμβασις ἔχουσα ὡς ἐν συνεχείᾳ τοῦ παρόντος δημοσιεύεται:

ΣΥΜΒΑΣΙΣ

Ἐν Ἀθήναις σήμερον τὴν εἰκοστὴν (20ήν) Δεκεμβρίου τοῦ ἔτους χίλια ἐννεακόσια ἑβδομήκοντα πέντε (1975), μεταξύ:

1) τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου, νομίμως ἐκπροσωπουμένου ὑπὸ τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν κ. Εὐαγγέλου Δεβλέτογλου καὶ Προεδρίας τῆς Κυβερνήσεως κ. Γεωργίου Ράλλη, καλουμένου ἐφ' ἑξῆς χάριν συντομίας «Δημόσιον».

2) τοῦ ἐνταῦθα ἑδρεύοντος Νομικοῦ Προσώπου Δημοσίου Δικαίου ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Ἑλληνικὸς Ὀργανισμὸς Τουρισμοῦ» νομίμως ἐκπροσωπουμένου ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Γραμματέως αὐτοῦ κ. Τζαννῆ Πετρ. Τζαννετάκη, κατοικοεδρεύοντος ἐν Ἀθήναις, καλουμένου ἐφ' ἑξῆς χάριν συντομίας «Ε.Ο.Τ.».

3) τῆς ἐνταῦθα ἑδρευούσης Ἀνωνύμου Ἑταιρείας ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Ἐθνικὴ Τράπεζα τῆς Ἑλλάδος Α.Ε.» νομίμως ἐκπροσωπουμένης ὑπὸ τοῦ Διοικητοῦ αὐτῆς καθηγητοῦ κ. Ἀγγέλου Θεοδ. Ἀγγελοπούλου, ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὸ ἀπὸ 18.12.1975 πρακτικὸν τοῦ Διοικ. Συμβουλίου αὐτῆς, καλουμένης ἐφ' ἑξῆς χάριν συντομίας «Τράπεζα», καὶ

4) τῆς ἐνταῦθα ἑδρευούσης Ἀνωνύμου Ἑταιρείας ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «ΑΣΤΗΡ», Ἀνώνυμος Ξενοδοχειακὴ Ἑταιρεία, ἐκπροσωπουμένης νομίμως ὑπὸ τοῦ Προέδρου τοῦ Διοικ. Συμβουλίου αὐτῆς κ. Παναγιώτου Τζαννετάκη, ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὸ ὑπ' ἀριθ. 386/17.12.75 πρακτικὸν τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τῆς Ἑταιρείας, καλουμένης ἐφεξῆς χάριν συντομίας «Ἑταιρεία», συνεφωνήθησαν καὶ συνωμολογήθησαν τ' ἀκόλουθα:

Τὸ Δημόσιον ἐν τῇ ἐπιδιώξει τῆς τουριστικῆς του πολιτικῆς καὶ ὁ Ε.Ο.Τ. ἀποβλέπουν εἰς τὴν δημιουργίαν τουριστικῶν κέντρων ὑψηλοῦ ἐπιπέδου, τὸν ἐξωραϊσμὸν τῆς παραλίας τῆς Ἀττικῆς, τὴν ἵδρυσιν ξενοδοχείων καὶ λοιπῶν τουριστικῶν ἐγκαταστάσεων πρὸς βελτίωσιν οὕτω τῶν ὅρων διαμονῆς καὶ ἀναψυχῆς τῶν ἐκ τῆς ἀλλοδαπῆς ἰδίᾳ προερχομένων, ἀλλὰ καὶ ἐκ τῆς ἡμεδαπῆς, τουριστῶν. Πρὸς ἐπίτευξιν δὲ τοῦ σκοποῦ τούτου, συνεφωνήθησαν μεταξὺ πάντων τῶν ὧδε συμβαλλομένων τὰ ἑξῆς:

Ἄρθρον 1.

1. Ὁ Ε.Ο.Τ. ἔχει εἰς τὴν ἀποκλειστικὴν αὐτοῦ κυριότητα νομὴν καὶ κατοχὴν ἐδαφικὴν ἔκτασιν, κειμένην εἰς τὴν περιοχὴν τῆς Κοινότητος Βουλιαγμένης τοῦ Νομοῦ Ἀττικῆς καὶ εἰδικώτερον εἰς τὸ νοτιοανατολικὸν ἄκρον τῆς χερσονήσου «Μικρὸ Καβούρι» Βουλιαγμένης, ἐμβαδοῦ ὡς ἔγγιστα 110 στρεμμάτων, μὴ ὑπολογιζομένου εἰς τοῦτο τοῦ αἰγιαλοῦ, ὡς αὕτη ἐμφαίνεται περικλειομένη διὰ τεθλασμένης (ἐρυθρᾶς) γραμμῆς εἰς τὸ συνημμένον τῷ παρόντι ὑπ' ἀριθ. 206/393/32185/7.11.75 τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ Ε.Ο.Τ. καὶ ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Ο, Π, Ρ, Σ, α, β, γ, δ, ε, ζ, η, θ, ι, κ, λ, μ, ν, ξ, ο, π, ρ, σ, τ, υ, Ο, καὶ ἥτις ἔκτασις συνορεύει μεσημβρινῶς μὲ τὴν παραλίαν τοῦ Σαρωνικοῦ, νοτιοδυτικῶς ἐπίσης μὲ παραλίαν Σαρωνικοῦ, βορειοδυτικῶς ἐπὶ πλευρᾶς ὑπὸ στοιχεῖα Ρ, Σ, μὲ ἰδιόκτητον περιοχὴν τῆς συμβαλλομένης Ἑταιρείας,

βορείως, ἀφ' ἑνὸς μὲν ἐπὶ τεθλασμένης πλευρᾶς ὑπὸ στοιχεῖα Ρ, Π, Ο, υ π, μὲ ἰδιόκτητον περιοχὴν τῆς Ἑταιρείας καὶ μὲ τμῆμα τῆς δημοσίας ὁδοῦ, ἀφ' ἑτέρου δὲ μὲ ἰδιοκτησίαν τοῦ Ε.Ο.Τ. «Μαρίνα Βουλιαγμένης» καὶ βορειοανατολικῶς μὲ παραλίαν Σαρωνικοῦ πρὸς κόλπον Βουλιαγμένης.

2. Ἡ περιγραφεῖσα ὡς ἄνω ἔκτασις περιῆλθεν εἰς τὸν Ε.Ο.Τ. ἐν μείζονι ἐκτάσει, ἐξ ἀγορᾶς παρὰ τοῦ Ο.Δ.Ε.Π. δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 3517/11.12.1958 συμβολαίου τοῦ Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Ἀνδρέου Ἀμιραδάκη, νομίμως μεταγεγραμμένου ἐν τόμῳ 35 καὶ ὑπ' αὔξ. ἀριθ. 482 τῶν Βιβλίων Μεταγραφῶν τοῦ Δήμου Κρωπίας, ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὸ Β.Δ. ἀπὸ 9.10/12.11.1959 «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ Σχεδίου Βουλιαγμένης» καὶ τὸ ἄρθρον 1 στοιχ. Β. παρ. 3 τοῦ Ν. 162/20.9.1975.

3. Ἐπὶ τῆς ἀνωτέρω περιγραφείσης ἐδαφικῆς ἐκτάσεως ὁ Ε.Ο.Τ. διὰ τοῦ ὧδε ἐκπροσώπου αὐτοῦ ἐνεργοῦντος βάσει τῶν ὑπ' ἀριθ. 1641 καὶ 1681 τοῦ ἔτους 1975 ἀποφάσεων τοῦ Διοικ. Συμβουλίου αὐτοῦ ἐγκριθεισῶν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 548191/20.12.1975 Πράξεως τοῦ Ὑπουργοῦ Προεδρίας τῆς Κυβερνήσεως, συνιστᾷ ὑπὲρ τῆς ἀντισυμβαλλομένης Ἑταιρείας δικαίωμα ἐπικαρπίας πρὸς πλήρη χρῆσιν, κάρπωσιν καὶ ἐκμετάλλευσιν αὐτῆς κατὰ τὰ κατωτέρω εἰδικώτερον συνομολογούμενα.

Ἄρθρον 2.

1. Ἐπὶ τοῦ πρὸ τοῦ μετώπου τῆς ὡς ἄνω ἐκτάσεως διήκοντος αἰγιαλοῦ καὶ ἐπὶ μήκους ἀκτογραμμῆς 2.100 μέτρων περίπου, ὡς οὗτος εἰδικώτερον ἐμφαίνεται ἐν τῷ προμνησθέντι τοπογραφικῷ διαγράμματι ὑπὸ στοιχεῖα 20 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 καὶ ὅστις ἔχει ἀνακηρυχθῆ Τουριστικὸν Δημόσιον Κτῆμα, δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 572/14.9.63 Β. Δ/τος (ΦΕΚ α' 160/27.9.63), τῆς διοικήσεως καὶ διαχειρίσεως αὐτοῦ ἀνατεθείσης εἰς τὸν Ε.Ο.Τ. δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 6722/6.2.64 κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως καὶ Οἰκονομικῶν, δημοσιευθείσης ἐν ΦΕΚ β' 55/13.12.1964, παραχωρεῖται ὑπὸ τοῦ Ε.Ο.Τ. πρὸς τὴν Ἑταιρείαν, δυνάμει τῆς παρούσης συμβάσεως καὶ καθ' ὅλην τὴν διάρκειαν τῆς ἰσχύος αὐτῆς, δικαίωμα ἰδιαιτέρας χρήσεως, ἀσκούμενον ὑπ' αὐτῆς κατὰ τὰς ἑκάστοτε ἰσχυούσας διατάξεις.

2. Ἡ Ἑταιρεία πρὸς ἐξυπηρέτησιν τῶν, ὡς ἄνω, σκοπῶν ὑποχρεοῦται δαπάναις της νὰ περιφράξῃ ὁλόκληρον τὴν ἀνωτέρω περιγραφομένην ἔκτασιν κατὰ τρόπον ἐξασφαλίζοντα τὸν ἀπόλυτον ἔλεγχον ἐπ' αὐτῆς καὶ τὴν προστασίαν αὐτῆς καὶ τοῦ ἰδιοκτήτου Ε.Ο.Τ. κατὰ πάσης ἐνδεχομένης καταπατήσεως ἢ ἀμφισβητήσεως τῶν δικαιωμάτων αὐτῶν. Ἐὰν δὲ ἤθελεν αὕτη ἀνεγείρει, μετ' ἄδειαν τῶν ἁρμοδίων ἀρχῶν, ἐπὶ τοῦ ὡς ἄνω περιγραφομένου αἰγιαλοῦ ἐγκαταστάσεις ἐξυπηρετήσεως τῶν πελατῶν αὐτῆς καὶ τοῦ κοινοῦ, ἐπὶ τῇ καταβολῇ δικαιώματος εἰσόδου (εἰσιτηρίου) διὰ τὴν παροχὴν αὐτῶν καὶ τὴν ἀντιμετώπισιν τῶν δαπανῶν καθαριότητος τοῦ χώρου, δύναται, πρὸς ἔλεγχον τῆς πληρωμῆς τοῦ εἰσιτηρίου νὰ ἐπεκτείνῃ τὴν περίφραξιν καὶ ἐπὶ τοῦ τμήματος τοῦ Αἰγιαλοῦ εἰς ὃ αἱ ἐγκαταστάσεις αὗται.

Ἄρθρον 3.

1. Εἰς ἀντάλλαγμα τῆς διὰ τῆς παρούσης συμβάσεως συνιστωμένης ἐπικαρπίας, ἡ Ἑταιρεία ἀναλαμβάνει ἔναντι τοῦ ψιλοῦ κυρίου Ε.Ο.Τ. καὶ ἔναντι τοῦ Δημοσίου τὴν ὑποχρέωσιν ὅπως ἐκτελέσῃ ἐπὶ τῆς παραχωρουμένης αὐτῇ ἐκτάσεως, ξενοδοχειακὰς ἐγκαταστάσεις δυναμικότητος 750—1.000 κλινῶν, ὑψηλῆς στάθμης προϋπολογιζομένης συνολικῆς δαπάνης τοὐλάχιστον 600.000.000 δραχμῶν. Ὁ ἀριθμὸς τῶν ἀνεγερθησομένων συγκροτημάτων, αἱ θέσεις αὐτῶν ἐν τῇ περιοχῇ, ἡ λειτουργικὴ σχέσις καὶ ἐξυπηρέτησις αὐτῶν, ἡ λειτουργικὴ διάταξις καὶ ὁ τρόπος ἐν γένει ἐκμεταλλεύσεως τούτων ὡς καὶ ἁπάντων τῶν ἐν τῇ ἑπομένῃ παραγράφῳ 2 ἀναγκαίων προσθέτων ἔργων, θέλουν τελικῶς προσδιορισθῆ καὶ ἐγκριθῆ ἁρμοδίως ὑπὸ τῶν Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Ε.Ο.Τ. ἐπὶ τῇ βάσει τῆς ἐκπονηθησομένης. δαπάναις τῆς Ἑταιρείας, ἀρχιτεκτονικῆς προμελέτης.

2. Ἐν τῇ ἐννοίᾳ τῶν ξενοδοχειακῶν ἐγκαταστάσεων περιλαμβάνονται καὶ πάντα τὰ ἀναγκαῖα ἔργα κυκλοφορίας πεζῶν καὶ ὀχημάτων, διαμορφώσεως ἐν γένει τοῦ περιβάλλοντος χώρου διὰ τὴν κατὰ τὸν σκοπὸν τῆς παρούσης συμβάσεως χρῆσιν τούτου, λαμβανομένης ἰδιαιτέρας μερίμνης πρὸς διατήρησιν καὶ ἐπαύξησιν τοῦ πρασίνου, ἐγκαταστάσεων ἀθλοπαιδιῶν, κολυμβητικῶν δεξαμενῶν, χώρων ἀναψυχῆς, καταστημάτων καὶ ἐν γένει τὰ ἔργα τὰ ὁποῖα θεωροῦνται ἀναγκαῖα κατὰ τὰς συγχρόνους ἀντιλήψεις πρὸς παροχὴν τουριστικῶν ὑπηρεσιῶν ὑψηλῆς στάθμης καὶ ἀρτίαν λειτουργίαν τοῦ συγκροτήματος.

Ἄρθρον 4.

1. Δεδομένου ὅτι: α) δὲν εἶναι δυνατὸν ἀπὸ τοῦδε νὰ καθορισθοῦν οἱ ἀναγκαῖοι ὅροι δομήσεως πρὸς κάλυψιν τῆς δυνατότητος ἐφαρμογῆς τοῦ ἀναληφθέντος συμβατικοῦ ἔργου, β) ἡ φυσική, κρημνώδης κατὰ τὸ πλεῖστον, διαμόρφωσις τῶν ἀκτῶν, ἀπαιτοῦσα ἐνδεχομένως εἰδικὰ ἔργα τεχνητῆς προσαρμογῆς τούτων, καθιστᾷ ἀναγκαίαν τὴν ἔκδοσιν εἰδικῶν ἀδειῶν ἐπεμβάσεως ἐπὶ τοῦ αἰγιαλοῦ (Ἀρχηγείου Ναυτικοῦ, Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν κλπ.) διὰ τὴν ἐκτέλεσίν των καὶ γ) τὸ σύνολον τῆς χερσονήσου ἀποτελεῖ ἰδιαιτέρως εὐαίσθητον περιοχὴν ἀπὸ ἀπόψεως τοπίου, ὁ χρονικὸς προγραμματισμὸς τῶν ἐκτελεστέων ἔργων καθορίζεται ὡς ἑξῆς:

2. Ἡ Ἑταιρεία ὑποχρεοῦται ὅπως ἐντὸς ἐννέα μηνῶν ἀπὸ τῆς ἐπικυρώσεως τῆς παρούσης συμβάσεως, ἐκπονήσῃ πλήρη προμελέτην τοῦ ὅλου ἔργου καὶ ὑποβάλῃ ταύτην πρὸς ἔγκρισιν εἰς τὸν Ε.Ο.Τ. Ἀπὸ τῆς ὑπὸ τοῦ Ε.Ο.Τ. ἐγκρίσεως τῆς ὡς ἄνω προμελέτης καὶ τῆς ἐνεργείας καὶ τῇ συνηγορίᾳ αὐτοῦ (κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 5 τῆς παρούσης συνομολογούμενα) ἐκδόσεως τῶν κατὰ νόμον ἀπαιτουμένων ἀδειῶν (ἀναγκαῖοι ὅροι δομήσεως, ἔργα αἰγιαλοῦ, διαμόρφωσις τοπίου) πρὸς ἐξασφάλισιν τῆς δυνατότητος ἐκτελέσεως τοῦ ἔργου, ἄρχεται προθεσμία 8 μηνῶν, ἐντὸς τῆς ὁποίας ὑποχρεοῦται ἡ Ἑταιρεία ὅπως ἐκπονήσῃ καὶ ὑποβάλῃ πρὸς ἔγκρισιν εἰς τὸν Ε.Ο.Τ. τὴν γενικὴν μελέτην τοῦ ἔργου. Ἐντὸς δὲ 4 μηνῶν ἀπὸ τῆς ἐγκρίσεως ὑπὸ τοῦ Ε.Ο.Τ. τῆς ὡς ἄνω γενικῆς μελέτης, ἡ ἑταιρεία ὑποχρεοῦται ὅπως ὑποβάλῃ πρὸς τὸ ἁρμόδιον Πολεοδομικὸν Γραφεῖον αἴτησιν, συνοδευομένην ὑπὸ πάντων τῶν ἀπαραιτήτων στοιχείων, διὰ τὴν χορήγησιν τῆς σχετικῆς ἀδείας ἐκτελέσεως τοῦ ἔργου.

3. Τέλος ἐντὸς τριῶν καὶ ἡμίσεος (3 1/2) ἐτῶν ἀπὸ τῆς ἐκδόσεως τῆς ὡς ἄνω ἀδείας τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου, ἡ Ἑταιρεία ὑποχρεοῦται ὅπως ἀποπερατώσῃ τὸ ὅλον ἔργον καὶ θέσῃ τοῦτο ἐν λειτουργίᾳ.

4. Ὁ Ε.Ο.Τ. δικαιοῦται νὰ παρακολουθῇ τὴν ὑπὸ τῆς Ἑταιρείας ἐκτέλεσιν τῶν ἐργασιῶν.

Πρὸς ἄσκησιν τοῦ ἐλέγχου καὶ τῆς ἐκ μέρους τοῦ Ε.Ο.Τ. παρακολουθήσεως τῶν ἐργασιῶν, ἡ Ἑταιρεία ὑποχρεοῦται ὅπως διαρκούσης μὲν τῆς κατασκευῆς, θέτῃ εἰς τὴν διάθεσιν τῶν ἁρμοδίων ὀργάνων τοῦ Ε.Ο.Τ. ἅπαντα τὰ ἀπαραίτητα στοιχεῖα. τηρῇ ἐνήμερον τὴν Ὑπηρεσίαν αὐτοῦ περὶ τῆς προόδου τῶν ἐργασιῶν ἰδίᾳ τῶν ἀφανῶν τοιούτων, ἐπὶ δὲ τῇ ἀποπερατώσει ἑκάστου ἔργου, ὅπως ὑποβάλῃ εἰς τὸν Ε.Ο.Τ. ἀναλυτικὸν λογαριασμὸν τῆς πραγματοποιηθείσης δαπάνης μετὰ λεπτομεροῦς περιγραφῆς τοῦ ἐκτελεσθέντος ἔργου.

Ἄρθρον 5.

Πρὸς ἐξασφάλισιν τῆς δυνατότητος ἐκτελέσεως τῆς ἀναλαμβανομένης ὑπὸ τῆς Ἑταιρείας συμβατικῆς ὑποχρεώσεως, ὁ Ε.Ο.Τ. ἀναλαμβάνει τὴν ὑποχρέωσιν νὰ συνηγορήσῃ διὰ τὴν ἔκδοσιν τῶν ἀναγκαίων Διαταγμάτων ἢ χορήγησιν τῶν ἀπαιτουμένων ἀδειῶν ἐκ μέρους Δημοσίων Ἀρχῶν, ὡς, ἐνδεχομένως, εἰδικώτερον πρὸς τροποποίησιν τῶν ὅρων δομήσεως ἐν τῇ περιοχῇ, πρὸς λῆψιν οἱασδήποτε τυχὸν ἀπαιτηθησομένης Ἀδείας παρὰ τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας, πρὸς ἔγκρισιν ἐκτελέσεως ἔργων εἰς τὸν αἰγιαλόν, πρὸς κοπὴν δένδρων ἢ καὶ γενικώτερον πρὸς ἔγκρισιν ἐκτελέσεως τῶν ἔργων ἐν σχέσει πρὸς τὸ τοπίον, τὸν περιβάλλοντα χῶρον κλπ., ὡς τὰ ἔργα ταῦτα θὰ ἀπεικονίζωνται εἰς τὴν προαναφερθεῖσαν ἐν ἄρθρῳ 4 παρ. 2 τῆς παρούσης συμβάσεως προμελέτην.

Ἄρθρον 6.

1. Ἡ Ἑταιρεία ὑποχρεοῦται δαπάναις της εἰς τὴν ἐπίπλωσιν καὶ πλήρη ἐξοπλισμὸν ἁπασῶν τῶν κατασκευασθησομένων ἐγκαταστάσεων δι' ὅλων τῶν, διὰ τὴν καλὴν καὶ ἄμεμπτον λειτουργίαν αὐτῶν, ἀπαιτουμένων ἐπίπλων, σκευῶν, συσκευῶν, μηχανημάτων καὶ παντὸς ἐν γένει ἀναγκαίου εἴδους ἐξοπλισμοῦ αὐτῶν, νὰ συντηρῇ δέ, ἀνανεώνῃ καὶ ἐκσυγχρονίζῃ τοῦτον διὰ παντὸς νεωτεριστικοῦ στοιχείου.

2. Ὁ ἀριθμὸς καὶ ἡ ποιοτικὴ κατάστασις τῶν ἐπίπλων καὶ τοῦ ἐν γένει ἐξοπλισμοῦ δέον νὰ ἀνταποκρίνηται εἰς τὴν κατηγορίαν εἰς ἣν ἀνήκει ἕκαστον κατάστημα ἢ ἐγκατάστασις, τελεῖ δὲ οὗτος ὑπὸ τὴν ἔγκρισιν καὶ τὸν ἔλεγχον τοῦ Ε.Ο.Τ., δικαιουμένου ὅπως προβαίνῃ εἰς ὑποδείξεις τροποποιήσεων, ἢ βελτιώσεων εἰς τὰς ὁποίας ὑποχρεοῦται ἡ ἑταιρία νὰ συμμορφοῦται.

3. Ἡ ἐξαγωγὴ οἱουδήποτε τῶν, ὡς ἄνω, ἐπίπλων καὶ ἐν γένει τῶν εἰδῶν ἐξοπλισμοῦ, ἐκτὸς τοῦ παραχωρουμένου χώρου. ἀπαγορεύεται, ἄνευ τῆς προηγουμένης ἐγκρίσεως τοῦ Ε.Ο.Τ., συμπεριλαμβανομένης καὶ τῆς περιπτώσεως ἀντικαταστάσεως αὐτῶν ὑπὸ τῆς Ἑταιρείας, ἥτις ἐν πάσῃ περιπτώσει, ὑποχρεοῦται, ὅπως κατὰ τὴν λῆξιν ἢ λύσιν τῆς παρούσης, παραδώσῃ εἰς τὸν Ε.Ο.Τ. ἁπάσας τὰς ἐν τῷ χώρῳ ἐγκαταστάσεις, ἐν καταστάσει πλήρους λειτουργίας.

Ἄρθρον 7.

1. Ἡ Ἑταιρεία ὑποχρεοῦται, ὅπως καθ' ὅλην τὴν διάρκειαν τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης, προβαίνῃ δαπάναις της, εἰς τάς, διὰ τὴν ἄμεμπτον, ἀπρόσκοπτον καὶ ἀποδοτικὴν λειτουργίαν τῶν ἔργων, ἐπιβαλλομένας ἐργασίας συντηρήσεως, συμπληρώσεως καὶ ἐκσυγχρονισμοῦ αὐτῶν.

2. Αἱ ἐκ τῆς χρήσεως ἢ τοῦ χρόνου προκαλούμεναι εἰς τὰ ἔργα φθοραὶ θὰ ἐπανορθοῦνται, ἄνευ ἀναβολῆς τινος, ἵνα ταῦτα διατηροῦνται συνεχῶς κατὰ τὸ μέτρον τοῦ τεχνικῶς καὶ οἰκονομικῶς ἐπιβαλλομένου, εἰς καλὴν κατάστασιν.

3. Ἡ Ἑταιρεία ὑποχρεοῦται, ὅπως κατὰ τὴ διενέργειαν τῶν ἐργασιῶν συντηρήσεως καὶ ἐκσυγχρονισμοῦ τῶν ἔργων, ἐφαρμόζῃ πάσας τὰς νεωτέρας τεχνικὰς μεθόδους καὶ τελειοποιήσεις, τὰς ἐπιβαλλομένας, ἢ τυγχανούσας εὐρείας ἐφαρμογῆς, εἰς τὸ σύνολον τῶν ἴσης κατηγορίας ἀντιστοίχων τουριστικῶν ἐγκαταστάσεων τῆς χώρας, ἵνα αἱ ἐν γένει ἐγκαταστάσεις τῶν ἔργων μὴ ὑστερῶσιν, ἔναντι τῶν ἐγκαταστάσεων νεοκατασκευαζομένων ὁμοίων ἐπιχειρήσεων, τόσον ἀπὸ ἀπόψεως λειτουργίας, ὅσον καὶ ἀπὸ ἀπόψεως ἐμφανίσεως καὶ παρεχομένων ἀνέσεων.

4. Ὁ ΕΟΤ δικαιοῦται νὰ παρακολουθῇ δι' ἀντιπροσώπου του καὶ νὰ ἐλέγχῃ ἑκάστοτε τὴν τήρησιν ἢ μὴ ὑπὸ τῆς ἑταιρίας τῶν ἀνωτέρω ὑποχρεώσεών της καὶ νὰ ἐκδίδῃ ἐγγράφους ὁδηγίας καὶ ἐντολὰς πρὸς τὰς ὁποίας ὀφείλει νὰ συμμορφοῦται αὕτη.

Ἐν περιπτώσει ἀδικαιολογήτου ἀρνήσεως τῆς ἑταιρίας ὅπως συμμορφωθῇ, δύναται ὁ ΕΟΤ νὰ προβαίνῃ εἰς τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἐργασιῶν αὐτῶν, τῆς πρὸς τοῦτο ἀπαιτηθησομένης δαπάνης προκαταβαλλομένης ὑπὸ τῆς ἑταιρίας βάσει προϋπολογισμοῦ τοῦ ΕΟΤ, ἢ ἐν ἀρνήσει της, εἰσπραττομένης διὰ καταλογισμοῦ ἢ κατ' ἄλλην νόμιμον διαδικασίαν, τῆς τοιαύτης τυχόν, ἀρνήσεως τῆς ἑταιρείας ἀποτελούσης παράβασιν συμβατικοῦ ὅρου καὶ συνεπαγομένης τὰς ὑπὸ τῆς παρούσης προβλεπομένας κυρώσεις.

Ἄρθρον 8.

1. Ἡ Ἑταιρεία ὑποχρεοῦται εἰς τὴν πυρασφάλισιν ὅλων τῶν ἐν τῷ παραχωρουμένῳ κτιρίων καὶ ἐγκαταστάσεων, μετὰ τῶν ἐπίπλων καὶ τοῦ ἐν γένει ἐξοπλισμοῦ αὐτῶν, εἰς ἀσφαλιστικὴν ἑταιρίαν νομίμως λειτουργοῦσαν ἐν Ἑλλάδι.

Ἡ πυρασφάλισις δέον νὰ ἀντιστοιχῇ καὶ καλύπτῃ τὴν πραγματικὴν ἀξίαν τῶν κτιρίων, τῶν ἐγκαταστάσεων, ἐπίπλων καὶ τοῦ ἐν γένει ἐξοπλισμοῦ.

2. Εἰς τὸ ἀσφαλιστήριον συμβόλαιον δέον νὰ περιλαμβάνηται ὅρος καθ' ὃν ἐν περιπτώσει πυρκαϊᾶς, ἡ ἀποζημίωσις θὰ καταβάλληται εἰς τὸν ΕΟΤ, ὅστις θὰ ὑποχρεοῦται νὰ θέσῃ ταύτην εἰς τὴν διάθεσιν τῆς ἑταιρίας διὰ τὴν ἄμεσον ἀποκατάστασιν τῶν βλαβεισῶν ἐγκαταστάσεων καὶ καθ' ὃ μέρος θὰ ἐπαρκέσῃ αὕτη πρὸς τοῦτο.

3. Εἰς περίπτωσιν μὴ ἀσφαλίσεως τῶν ἀνωτέρω κτιρίων κλπ. ὑπὸ τῆς ἑταιρίας δικαιοῦται ὁ ΕΟΤ ὅπως ἀσφαλίσῃ ταῦτα καταλογίζων εἰς βάρος τῆς ἑταιρίας πᾶσαν δαπάνην του, ἣν δικαιοῦται νὰ εἰσπράξῃ, ὡς καὶ πᾶσαν κατ' αὐτῆς ἀπαίτησιν αὐτοῦ, διὰ παντὸς νομίμου μέσου τῆς τοιαύτης ἀρνήσεως τῆς Ἑταιρείας ἀποτελούσης παράβασιν σοβαροῦ ὅρου τῆς παρούσης.

4. Ἐὰν ἡ ἐκ τῆς πυρασφαλίσεως ἀποζημίωσις δὲν ἐπαρκῇ διὰ τὴν πλήρη ἀποκατάστασιν τῶν καταστραφέντων, ἡ ἑταιρεία ὑποχρεοῦται εἰς τὴν συμπλήρωσιν τοῦ ἀπαιτουμένου ποσοῦ. Δύναται ὅμως αὕτη, ἀντὶ τῆς συμπληρώσεως τοῦ ποσοῦ, νὰ παραιτηθῇ τῆς περαιτέρω ἐκμεταλλεύσεως, ὁπότε ἀπαλλάσσεται τῆς ὑποχρεώσεως ταύτης καὶ ἐπέρχεται ἡ λύσις τῆς παρούσης, τῆς ἀσφαλιστικῆς ἀποζημιώσεως περιερχομένης ὁριστικῶς εἰς τὸν ΕΟΤ.

Ἄρθρον 9.

Τὸ Δημόσιον καὶ ὁ ΕΟΤ ἀναλαμβάνουν τὴν ὑποχρέωσιν ὅπως ἐντὸς χρονικοῦ διαστήματος ἑνὸς ἔτους ἀπὸ τῆς διὰ νόμου ἐπικυρώσεως τῆς παρούσης συμβάσεως, προβοῦν εἰς τὴν ἀπαλλαγὴν τῆς παραχωρουμένης ἐκτάσεως ἀπὸ τὰς ἐν λειτουργίᾳ εὑρισκομένας ἐγκαταστάσεις ἀποχετεύσεως καὶ βιολογικοῦ καθαρισμοῦ μετὰ παραλλήλου ἐξασφαλίσεως τῆς εἰς τὸ δίκτυον τοῦ Ο.Α.Π. ἀποχετεύσεως παντὸς χρησιμοποιοῦντος τὰς ἐγκαταστάσεις ταύτας καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ἀγωγοῦ τοῦ Ο.Α.Π. μέχρι τῶν συνόρων τῆς εἰς ἐπικαρπίαν παραχωρουμένης ἐκτάσεως.

Ἄρθρον 10.

1. Ἡ διάρκεια τῆς παρούσης συμβάσεως ὁρίζεται τεσσαράκοντα πέντε (45) ἐτῶν ἀρχομένη ἀπὸ τῆς συμφώνως τῇ παρούσῃ ἀποπερατώσεως τῶν ἀναληφθεισῶν ὑπὸ τῆς Ἑταιρείας τουριστικῶν ἐγκαταστάσεων καὶ ἔργων.

2. Κατὰ τὴν λῆξιν τοῦ ὡς ἄνω καθοριζομένου χρόνου τῆς παρούσης συμβάσεως, πᾶν οἰκοδόμημα καὶ ἐν γένει πᾶσα ἐγκατάστασις γενομένη ὑπὸ τῆς Ἑταιρείας ὡς καὶ ἅπασα ἡ ἐν ἄρθρῳ 6 ἐπίπλωσις καὶ ὁ ἐν γένει κινητὸς ἐξοπλισμὸς ἁπασῶν τῶν κατασκευασθησομένων ἐγκαταστάσεων, περιέρχεται εἰς τὸν Ε.Ο.Τ. (εἰς ὃν ἀνήκουν κατὰ κυριότητα ἀπὸ τῆς ἀνεγέρσεως τῶν ἐγκαταστάσεων καὶ τῆς εἰσκομίσεως τῶν ἐπίπλων καὶ τοῦ κινητοῦ ἐξοπλισμοῦ), ἄνευ οἱασδήποτε ἀποζημιώσεως τῆς Ἑταιρείας. Ὡς μόνιμοι ἐγκαταστάσεις θεωροῦνται αἱ ἀναποσπάστως συνδεδεμέναι μετὰ τοῦ ἐδάφους καὶ τῶν κτιρίων, αἵτινες, ὡς καὶ ἅπασα ἡ ἐπίπλωσις καὶ ὁ ἐν γένει κινητὸς ἐξοπλισμὸς τῶν ἐγκαταστάσεων δέον νὰ παραδοθῶσιν ἐν καλῇ καταστάσει λειτουργίας.

3. Ἐὰν ὁ Ε.Ο.Τ. μετὰ τὴν λῆξιν τῆς παρούσης συμβάσεως, ἤθελεν ἀποφασίσει τὴν συνέχισιν τῆς ἐκμεταλλεύσεως τῶν τουριστικῶν ἐγκαταστάσεων διὰ πωλήσεως, ἢ διὰ παραχωρήσεως ἐπικαρπίας ἢ δι' ἐκμισθώσεως τούτων, ὑποχρεοῦται ἐπὶ ἴσοις ὅροις, νὰ προτιμήσῃ τὴν Ἑταιρείαν.

Ἄρθρον 11.

1. Εἰς περίπτωσιν ὑπαιτίου παραβάσεως τῶν συμβατικῶν ὑποχρεώσεων τῆς Ἑταιρείας, δύναται αὕτη, μετ' ἔγγραφον προειδοποίησιν τοῦ Ε.Ο.Τ. καὶ πάροδον μηνὸς ἀπὸ ταύτης, νὰ ὑποχρεωθῇ δι' ἀποφάσεως τοῦ Γενικοῦ Γραμματέως τοῦ Ε.Ο.Τ. εἰς καταβολὴν πρώτης ποινικῆς ρήτρας ὑπὲρ αὐτοῦ, τὸ ποσὸν τῆς ὁποίας δὲν θὰ εἶναι κατώτερον τῶν 50.000 οὐδ' ἀνώτερον τῶν 200.000 δρχ. Εἰς περίπτωσιν συνεχίσεως τῆς παραβάσεως πέραν τοῦ μηνὸς ἀπὸ τῆς καταβολῆς τῆς πρώτης ποινικῆς ρήτρας ἢ εἰς περίπτωσιν τελέσεως ἑτέρας ὑπαιτίου παραβάσεως, ὁ Γενικὸς Γραμματεὺς τοῦ Ε.Ο.Τ. δύναται, μετ' ἔγγραφον προειδοποίησιν τῆς Ἑταιρείας καὶ πάροδον μηνὸς ἀπὸ ταύτης, νὰ ἐπιβάλῃ εἰς βάρος τῆς Ἑταιρείας δευτέραν ποινικὴν ρήτραν, τὸ ποσὸν τῆς ὁποίας δὲν θὰ εἶναι κατώτερον τῶν 500.000 οὐδ' ἀνώτερον τῶν 1.000.000 δραχμῶν. Ἡ Ἑταιρεία δύναται νὰ ὑποχρεωθῇ εἰς καταβολὴν τρίτης ποινι-

κῆς ρήτρας, τὸ ποσὸν τῆς ὁποίας δὲν θὰ εἶναι κατώτερον τοῦ 1.000.000 οὐδ' ἀνώτερον τῶν 2.000.000 δραχμῶν, ἐάν, συντρεχουσῶν τῶν αὐτῶν ὡς ἄνω προϋποθέσεων, ἀποφασίσῃ τοῦτο τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον τοῦ Ε.Ο.Τ.

2. Κατὰ τῶν περὶ ἐπιβολῆς ποινικῆς ρήτρας ἀποφάσεων τοῦ Γενικοῦ Γραμματέως ἢ τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΕΟΤ δύναται ἡ Ἑταιρεία νὰ προσφύγῃ, ἐντὸς 15 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς πρὸς ταύτην ἐπιδόσεως αὐτῶν, εἰς τὴν περὶ ἧς τὸ κατωτέρω ἄρθρον 13 τῆς παρούσης συμβάσεως Διαιτησίαν, ὁπότε ἀναστέλλεται ἡ ἐκτέλεσις τῶν ἀνωτέρω ἀποφάσεων μέχρις ἐκδόσεως τῆς ἀποφάσεως τοῦ Διαιτητικοῦ Δικαστηρίου.

3. Ἡ μετὰ τρίτην, ἐντὸς τῆς αὐτῆς πενταετίας, ἐπιβολὴν ποινικῆς ρήτρας τέλεσις νέας ὑπαιτίου παραβάσεως ἢ συνέχισις τῆς παλαιᾶς ἢ ἡ παράβασις ὅρου ἐξαιρετικῆς σοβαρότητος κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Δ.Σ. τοῦ ΕΟΤ (χωρὶς εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην νὰ ἀπαιτῆται ἡ πάροδος 5ετίας καὶ ἡ προηγουμένη ἐπιβολὴ τριῶν προστίμων), παρέχει τὸ δικαίωμα εἰς τὸν Ὑπουργὸν Προεδρίας τῆς Κυβερνήσεως ὅπως, μετ' ἔγγραφον πρόσκλησιν τῆς Ἑταιρείας πρὸς παροχὴν ἐξηγήσεων ἐντὸς μηνὸς καὶ μετὰ σύμφωνον γνώμην τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ε.Ο.Τ., κηρύξῃ τὴν Ἑταιρείαν ἔκπτωτον πάντων τῶν ἐκ τῆς παρούσης συμβάσεως δικαιωμάτων της. Ἡ ἐκτέλεσις τῆς περὶ ἐκπτώσεως ἀποφάσεως ἀναστέλλεται αὐτοδικαίως μέχρις ἐκδόσεως ἀποφάσεως τοῦ κατωτέρω ἐν ἄρθρῳ 13 προβλεπομένου Διαιτητικοῦ Δικαστηρίου, ἐφ' ὅσον ἡ Ἑταιρεία, ἐντὸς 15 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἐπιδόσεως πρὸς ταύτην τῆς περὶ ἐκπτώσεως ἀποφάσεως, ἤθελε προσφύγει εἰς τὴν διαιτησίαν.

4. Κηρυσσομένης ἐκπτώτου κατὰ τ' ἀνωτέρω, τῆς Ἑταιρείας, ἡ διὰ τῆς συμβάσεως παραχωρουμένη ἐπικαρπία ἐπανέρχεται αὐτοδικαίως εἰς τὸν ΕΟΤ μεθ' ὅλων τῶν ἐπὶ τοῦ κτήματος ἀνεγερθέντων κτισμάτων, ἐγκαταστάσεων, τῆς ἐπιπλώσεως καὶ τοῦ ἐν γένει κινητοῦ ἐξοπλισμοῦ των, ἄνευ οὐδεμιᾶς ἀπολύτως ὑποχρεώσεως τοῦ ΕΟΤ πρὸς ἀποζημίωσιν τῆς ἑταιρείας καὶ ἐντὸς προθεσμίας 15 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς εἰς αὐτὴν κοινοποιήσεως τῆς περὶ ἐκπτώσεως τῆς τελεσιδίκου ἀποφάσεως.

Ἄρθρον 12.

1. Ἡ ἐκ τῶν ὧδε συμβαλλομένων Τράπεζα, ἐγγυᾶται πρὸς τὸν Ε.Ο.Τ. καὶ ὑπὲρ τῆς Ἑταιρείας τὴν ἀκριβῆ συμμόρφωσιν ταύτης πρὸς πάσας τὰς διὰ τῆς παρούσης συμβάσεως ἀναλαμβανομένας ὑπ' αὐτῆς ὑποχρεώσεις καὶ τὴν προσήκουσαν ἐκπλήρωσιν αὐτῶν, εὐθυνομένη ἀλληλεγγύως, ἀδιαιρέτως καὶ εἰς ὁλόκληρον μετὰ τῆς Ἑταιρείας διὰ πᾶσαν ἀντισυμβατικὴν πρᾶξιν ἢ παράλειψιν αὐτῆς, ὡς καὶ διὰ τὴν ἐκπλήρωσιν πάσης ἐν γένει συμβατικῆς καὶ οἰκονομικῆς ὑποχρεώσεως τῆς Ἑταιρείας ἔναντι τοῦ Ε.Ο.Τ. ἀπορρεούσης ἐκ τῆς παρούσης συμβάσεως, συμπεριλαμβανομένης καὶ τῆς καταβολῆς τῶν ὡς ἄνω ποινικῶν ρητρῶν, παραιτουμένη δ' ἅμα ἀπὸ τοῦδε καὶ διὰ τῆς παρούσης πάσης σχετικῆς ἐνστάσεως ἔναντι τοῦ Ε.Ο.Τ. καὶ αὐτῆς ἔτι τῆς διζήσεως καὶ διαιρέσεως.

2. Ἡ Τράπεζα δηλοῖ ὅτι ἔχει εἰς τὴν κυριότητα αὐτῆς τὴν πλειοψηφίαν τῶν μετοχῶν τῆς Ἑταιρείας καὶ ὅτι ἀναλαμβάνει τὴν ὑποχρέωσιν ὅπως διατηρῇ εἰς τὴν κυριότητά της ἀριθμὸν μετοχῶν ἀντιπροσωπευουσῶν κατ' ἐλάχιστον ὅριον ποσοστὸν ἴσον πρὸς τὸ 51% τοῦ ἑκάστοτε ὀνομαστικοῦ κεφαλαίου τῆς Ἑταιρείας, δυναμένη νὰ ἐκποιῇ ἐλευθέρως μετοχὰς ἀντιπροσωπευούσας ποσοστὸν πέραν τοῦ ἀριθμοῦ τοῦ ἀντιπροσωπεύοντος, ὡς ἄνω, ποσοστὸν 51% τοῦ μετοχικοῦ κεφαλαίου.

Ἄρθρον 13.
Διαιτησία.

1. Πᾶσα μεταξὺ τοῦ Ε.Ο.Τ. ἢ τοῦ Δημοσίου καὶ τῆς ἑταιρείας διαφωνία ἀφορῶσα τὴν παροῦσαν σύμβασιν, ὡς καὶ τὴν ἑρμηνείαν καὶ ἔννοιαν οἱασδήποτε τῶν διατάξεων αὐτῆς, λύεται ἀποκλειστικῶς διὰ διαιτησίας. Ἐν πάσῃ ὅμως περιπτώσει καὶ μέχρι τῆς διὰ διαιτησίας ἐπιλύσεώς της, ἐφαρμόζονται αἱ περὶ τοῦ ἀναφυομένου θέματος ἀπόψεις τοῦ Δημοσίου ἢ τοῦ ΕΟΤ, διατυπούμεναι διὰ πράξεως τοῦ Γενικοῦ Γραμματέως τοῦ ΕΟΤ.

2. Ἡ αἴτησις τῆς ἑταιρείας περὶ διαιτησίας ὑποβάλλεται εἰς τὸν ΕΟΤ ἐγγράφως, ἐντὸς ἀνατρεπτικῆς προθεσμίας εἴκοσιν (20) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως τῆς προσβαλλομένης πράξεως. Διὰ τῆς αἰτήσεως προβάλλονται αἱ ἀντιρρήσεις τῆς Ἑταιρείας κατὰ τῆς Πράξεως καὶ διορίζονται εἰς διαιτητὴς καὶ εἰς ἀναπληρωματικὸς διαιτητὴς ἐκ μέρους καὶ διὰ λογαριασμὸν αὐτῆς.

3. Ἐντὸς δέκα (10) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ὑποβολῆς τῆς περὶ διαιτησίας αἰτήσεως, ὁ ΕΟΤ ὀφείλει νὰ διορίσῃ τὸν διαιτητήν, ὡς καὶ τὸν ἀναπληρωτὴν διαιτητὴν αὐτοῦ καὶ νὰ ἀνακοινώσῃ τὸν διορισμὸν τῇ ἑταιρείᾳ.

4. Πρόεδρος τοῦ Διαιτητικοῦ Δικαστηρίου ὁρίζεται ἀπὸ τοῦδε διὰ τοῦ παρόντος ὁ Πρόεδρος τοῦ Ἀρείου Πάγου καὶ τούτου ἀπόντος, κωλυομένου ἢ μὴ ὑπάρχοντος, ὁ νόμιμος ἀναπληρωτής του, ὁριζόμενος κατόπιν αἰτήσεως τῶν διαιτητῶν ἢ καὶ ἑνὸς ἔτι ἐκ τούτων, κατὰ τὰς διεπούσας τὰ τῆς ἀναπληρώσεως τοῦ Προέδρου τοῦ Ἀρείου Πάγου διατάξεις, ὅστις καὶ ὁρίζεται Πρόεδρος τοῦ Διαιτητικοῦ Δικαστηρίου.

5. Τὸ Διαιτητικὸν Δικαστήριον θεωρεῖται συγκεκροτημένον ἀπὸ τῆς ἀναλήψεως τῶν καθηκόντων τοῦ Προέδρου αὐτοῦ, ὑπὸ τοῦ Προέδρου τοῦ Ἀρείου Πάγου ἢ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ αὐτοῦ.

6. Ἅμα τῇ συγκροτήσει τοῦ Διαιτητικοῦ Δικαστηρίου ὁ Πρόεδρος αὐτοῦ συγκαλεῖ τοῦτο, ἐντὸς εἴκοσι (20) ἡμερῶν, καθ' ἡμέραν καὶ ὥραν ὑπ' αὐτοῦ ὁριζομένην, ἀφ' ἧς καὶ ἐπιλαμβάνεται τούτου τοῦ πρὸς ἐπίλυσιν ὑποβαλλομένου αὐτῷ θέματος. Εἰς τὰς συνεδριάσεις τοῦ Διαιτητικοῦ Δικαστηρίου, πλὴν τῶν διασκέψεων πρὸς ἔκδοσιν ἀποφάσεως, παρίστανται συνεχῶς καὶ οἱ ἀναπληρωματικοὶ διαιτηταί, ἄνευ δικαιώματος ψήφου. Τὸ Διαιτητικὸν Δικαστήριον ὀφείλει νὰ ἐκδώσῃ τὴν ἀπόφασιν αὐτοῦ ἐντὸς ἑνὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς πρώτης συνεδριάσεώς του. Ἐὰν ἡ μηνιαία προθεσμία δὲν ἐπαρκῇ δύναται νὰ παρατείνεται αὐτή, δι' ἠτιολογημένων ἀποφάσεων τοῦ Προέδρου αὐτοῦ.

7. Ἐν περιπτώσει ἀρνήσεως ἢ κωλύματος ἑνὸς τῶν διαιτητῶν ὅπως ἐξακολουθήσῃ τὴν διαιτησίαν, ἀντικαθίσταται οὗτος διὰ τοῦ ἀναπληρωματικοῦ διαιτητοῦ. Ἐὰν ὁ κωλυόμενος ἢ ἀρνούμενος εἶναι ὁ Πρόεδρος, καλεῖται ἐπίσης εἰς ἀναπλήρωσίν του ὁ ἀναπληρωτής του. Ἐν τοιαύτῃ περιπτώσει, ἡ προθεσμία πρὸς ἔκδοσιν τῆς διαιτητικῆς ἀποφάσεως ἄρχεται ἀπὸ τῆς ἀναλήψεως τῶν καθηκόντων τοῦ ἀναπληρωτοῦ τοῦ Προέδρου. Ἡ ἄρνησις ἢ τὸ κώλυμα ἑνὸς τῶν διαιτητῶν ὅπως ὑπογράψῃ τὴν διαιτητικὴν ἀπόφασιν δὲν ματαιοῖ τὴν διαιτησίαν, ἡ δὲ ἀπόφασις ὑπογράφεται ὑπὸ τῶν λοιπῶν, μετὰ μνείας ἐν αὐτῇ περὶ τῆς ἀρνήσεως ὑπογραφῆς αὐτῆς.

8. Τὸ Διαιτητικὸν Δικαστήριον δικάζει, μὴ δεσμευόμενον δικονομικῶν τύπων, λαμβάνον ὑπ' ὄψιν του τὸν ἐν τῇ συμβάσει καθοριζόμενον σκοπόν. Αἱ ἀποφάσεις τοῦ Διαιτητικοῦ Δικαστηρίου, λαμβανόμεναι κατὰ πλειοψηφίαν, εἶναι ὁριστικαὶ τελεσίδικοι καὶ ἀμετάκλητοι, εἰς οὐδὲν τακτικὸν ἢ ἔκτακτον μέσον ὑποκείμεναι. Κατὰ τῶν ἀποφάσεων τούτων δὲν χωρεῖ ἀκυρωτικὴ τῆς διαιτησίας ἀγωγή, οὐδ' ἀνακοπὴ κατὰ τοῦ ἐντάλματος ἐκτελέσεως. Ἐν περιπτώσει ἰσοψηφίας ἐπικρατεῖ ἡ γνώμη τοῦ Προέδρου. Τὰ ἔξοδα τῆς διαιτησίας καὶ ἡ ἀποζημίωσις τῶν διαιτητῶν, καθορίζονται ὑπὸ τοῦ Προέδρου αὐτοῦ καὶ βαρύνουσι τὸν ἡττώμενον ἐν τῇ διαιτησίᾳ διάδικον. Ἐν πάσῃ περιπτώσει τὸ Διαιτητικὸν Δικαστήριον δικαιοῦται νὰ ἐπιβάλῃ, διὰ πράξεώς του, εἰς τὸν προσφεύγοντα, τὴν προκαταβολὴν τοῦ διὰ τῆς αὐτῆς πράξεως ὁριζομένου ποσοῦ, ἔναντι τῶν ἐξόδων τῆς Διαιτησίας.

Ἄρθρον 14.

Ἡ παροῦσα σύμβασις, ὡς καὶ ἡ μεταγραφὴ αὐτῆς, ἀπαλλάσσεται παντὸς τέλους, χαρτοσήμου, φόρου οἱουδήποτε ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου ἢ εἰσφορᾶς ἢ δικαιώματος ὑπὲρ οἱουδήποτε τρίτου.

Ἄρθρον 15.

Εἰς πάσας τὰς ἐκ τῆς συμβάσεως σχέσεις τῆς ἑταιρείας πρὸς τὸ Δημόσιον τοῦτο ἐκπροσωπεῖται ὑπὸ τοῦ ἐποπτεύοντος τὸν Ε.Ο.Τ. Ὑπουργοῦ.

Πάντες οἱ ὅροι τῆς παρούσης συμβάσεως (πλὴν τῶν 1, 2, 3 καὶ 10) δύνανται νὰ τροποποιηθῶσι κοινῇ συναινέσει τῶν συμβαλλομένων δι' ὑπογραφησομένης μεταξὺ των τροποποιητικῆς συμβάσεως, ἐγκρινομένης ὑπὸ τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως καὶ Οἰκονομικῶν καὶ ὑποβαλλομένης εἰς τὴν Βουλὴν πρὸς κύρωσιν ἐφ' ὅσον αἱ τροποποιήσεις εἶναι βασικῆς σημασίας.

Ἄρθρον 16.

Ἡ παροῦσα σύμβασις κυρωθήσεται διὰ νόμου ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ ὁποίου ἄρχεται ἡ ἰσχὺς αὐτῆς.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Διὰ τὸ Δημόσιον

Οἱ Ὑπουργοὶ

Προεδρίας τῆς Κυβερνήσεως — Οἰκονομικῶν

ΓΕΩΡΓ. ΡΑΛΛΗΣ — ΕΥΑΓΓ. ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ

Διὰ τὸν Ε.Ο.Τ.

Ὁ Γενικὸς Γραμματεὺς

ΤΖΑΝΝΗΣ ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΗΣ

Διὰ τὴν Ἑταιρείαν «ΑΣΤΗΡ» Ὁ Πρόεδρος Δ.Σ. ΠΑΝΑΓ. ΤΖΑΝΝΕΤΑΚΗΣ

Διὰ Τὴν Ἐθνικὴν Τράπεζαν Ὁ Διοικητὴς ΑΓΓ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ἄρθρον δεύτερον.

Ἐκ τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Νόμου καὶ τῶν ὅρων τῆς διὰ τούτου κυρουμένης συμβάσεως δὲν θίγονται τυχὸν ὑφιστάμενα ἐμπράγματα δικαιώματα τοῦ Δημοσίου ἐπὶ τῆς ἐκτάσεως ἐφ' ἧς συνιστᾶται ὑπὲρ τῆς ἑταιρείας ἐπικαρπία. Δὲν δύναται ὅμως νὰ ἐπιδιωχθῇ δικαστικῶς ἡ ἀναγνώρισις τούτων πρὸ τῆς λήξεως τοῦ χρόνου διαρκείας τῆς συμβάσεως κατὰ τὸ ἄρθρον 10 αὐτῆς.

Ἄρθρον τρίτον.

Αἱ διατάξεις τοῦ Νόμου ϡΟΘ' τοῦ 1882, διὰ τῶν ὁποίων τάσσεται προθεσμία κυρώσεως τῶν μεταξὺ τῆς Κυβερνήσεως καὶ ἰδιωτῶν καταρτιζομένων συμβάσεων, δεομένων νομοθετικῆς κυρώσεως, δὲν ἔχουν ἐφαρμογὴν καθ' ὅσον ἀφορᾷ τὴν διὰ τοῦ παρόντος Νόμου κυρουμένην σύμβασιν, ἥτις παραμένει ἰσχυρὰ καὶ ἔγκυρος, διὰ τῆς, μετὰ τὴν λῆξιν τῆς Συνόδου τῆς Βουλῆς, κυρώσεως αὐτῆς.

Ἄρθρον τέταρτον.

Ἡ ἰσχὺς τῆς διὰ τοῦ παρόντος κυρουμένης συμβάσεως ἄρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος νόμου εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ὁ παρὼν νόμος ψηφισθεὶς ὑπὸ τῆς Βουλῆς καὶ παρ' Ἡμῶν σήμερον κυρωθείς, δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως καὶ ἐκτελεσθήτω ὡς νόμος τοῦ Κράτους.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 5 Ἰουλίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ — ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΑΛΛΗΣ — **ΕΥΑΓΓ. ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ**

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 5 Ἰουλίου 1976

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 490

Περὶ τῶν ὅρων καὶ προϋποθέσεων χορηγήσεως ἀδείας σκοπιμότητος ἱδρύσεως καὶ λειτουργίας Πτηνοσφαγείων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.111/1975 «περὶ ἱδρύσεως Σφαγείων καὶ Πτηνοσφαγείων».

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 387/76 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τῶν Ἡμετέρων ἐπὶ τῆς Γεωργίας καὶ Ἐσωτερικῶν Ὑπουργῶν, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον 1.

Διαδικασία χορηγήσεως ἀδείας σκοπιμότητος.

1. Διὰ τὴν χορήγησιν τῆς ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ Ν.111/1975 προβλεπομένης ἀδείας σκοπιμότητος, πρὸς ἵδρυσιν ἢ ἐπέκτασιν Πτηνοσφαγείου, ὑποβάλλεται παρὰ τοῦ ἐνδιαφερομένου εἰς τὴν οἰκείαν Νομαρχίαν ἢ τὴν Κτηνιατρικὴν Ὑπηρεσίαν τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας, κατὰ περίπτωσιν, αἴτησις μετὰ τῶν κάτωθι στοιχείων :

α) Τοπογραφικοῦ διαγράμματος ὑπὸ κλίμακα 1 : 5.000 ἐμφαίνοντος τὸν χῶρον ἱδρύσεως τοῦ Πτηνοσφαγείου.

β) Συνοπτικῆς οἰκονομοτεχνικῆς ἐκθέσεως τῆς ὑπὸ ἵδρυσιν μονάδος, εἰς ἣν δέον νὰ περιλαμβάνωνται ἀπαραιτήτως στοιχεῖα, καλύπτοντα τὰ κατὰ τὸ ἄρθρον 2 τοῦ παρόντος κριτήρια χορηγήσεως τῆς ἀδείας σκοπιμότητος.

2. Ἡ Νομαρχία (Δ/νσις Κτηνιατρικῆς) ἢ ἡ Κτηνιατρικὴ Ὑπηρεσία τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας, κατὰ περίπτωσιν, συγκαλεῖ τὴν ἁρμοδίαν Ἐπιτροπὴν τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ Ν. 111/1975, ἥτις προβαίνει εἰς τὴν διερεύνησιν καὶ ἐξέτασιν τῶν περὶ ὧν ἡ προηγουμένη παράγραφος στοιχείων, καλεῖ, ἐὰν κρίνῃ τοῦτο ἀπαραίτητον, ἐνώπιον αὐτῆς τὸν φορέα τοῦ ἔργου πρὸς προφορικὴν ἀνάπτυξιν τῶν ἀπόψεών του, ἐξετάζει τὸν προτεινόμενον πρὸς ἵδρυσιν τῆς μονάδος χῶρον καὶ λαμβάνουσα ὑπ' ὄψιν τὰς ἐν τῇ περιοχῇ ἐπικρατούσας συνθήκας, ὡς καὶ τὰ ἐν τῷ ἄρθρῳ 2 τοῦ παρόντος ἀναφερόμενα οἰκονομικά, τεχνικὰ καὶ ὑγειονομικὰ κριτήρια, γνωμοδοτεῖ σχετικῶς, διὰ πλήρους λεπτομεροῦς καὶ ἐμπεριστατωμένης ἐκθέσεως κοινοποιουμένης τῷ αἰτοῦντι τὴν ἄδειαν σκοπιμότητος ἱδρύσεως Πτηνοσφαγείου.

3. Εἰς τὴν δι' ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου ἢ τοῦ Ὑπουργοῦ Γεωργίας κατὰ περίπτωσιν, χορηγουμένην ἄδειαν σκοπιμότητος, πρὸς ἵδρυσιν ἢ ἐπέκτασιν τῆς μονάδος περιλαμβάνονται ἀπαραιτήτως :

α) Ἡ ἐπωνυμία τοῦ φορέως.
β) Ἡ δυναμικότης, αἱ ἐγκαταστάσεις καὶ ὁ ἐξοπλισμός.
γ) Ἡ περιοχὴ ἐγκαταστάσεώς της.
δ) Ὁ χρόνος λήξεως τῆς ἰσχύος της.
ε) Λοιποὶ τιθέμενοι ὑπὸ τῆς Διοικήσεως ὅροι.

4. Ἀπαγορεύεται ἡ μεταβίβασις τῆς χορηγηθείσης ἀδείας σκοπιμότητος, οἱαδήποτε δὲ μεταβολὴ ἐπὶ τῶν ἐν αὐτῇ ἀναγραφομένων στοιχείων, συντελουμένη ἐν ἀγνοίᾳ ἢ ἄνευ ἐγγράφου συναινέσεως τῆς Διοικήσεως, συνεπάγεται τὴν ἀνάκλησιν ταύτης.

5. Πᾶσα τροποποίησις, προσθήκη ἢ ἀλλαγὴ τῶν ὅρων καὶ στοιχείων τῆς ἀδείας σκοπιμότητος τίθεται ὑπὸ τὴν κρίσιν τῆς ἁρμοδίας Ἐπιτροπῆς τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ Ν.111/1975, ἥτις γνωμοδοτεῖ σχετικῶς, ἀποφασίζει δὲ τελικῶς, κατὰ περίπτωσιν, ὁ Νομάρχης ἢ ὁ Ὑπουργός.

6. Αἱ ἐργασίαι τοῦ Πτηνοσφαγείου διακόπτονται καὶ δὲν ἐπιτρέπεται ἡ λειτουργία του, ἐὰν ὁ εἰς ὃν ἐχορηγήθη ἡ ἄδεια σκοπιμότητος, καίτοι ἐκλήθη ὑπὸ τῆς ἁρμοδίας Κτηνιατρικῆς Ὑπηρεσίας, δὲν συμμορφοῦται πρὸς τοὺς ἐν τῇ χορηγηθείσῃ ἀδείᾳ ἀναγραφομένους ὅρους.

Ἄρθρον 2.

Κριτήρια χορηγήσεως ἀδείας.

1. Διὰ τὴν χορήγησιν ἀδείας σκοπιμότητος, πρὸς ἵδρυσιν ἢ ἐπέκτασιν Πτηνοσφαγείου, λαμβάνονται ὑπ' ὄψιν καὶ συνεκτιμῶνται τὰ κάτωθι κριτήρια, εἰς τρόπον ὥστε τὸ ἱδρυόμενον νέον Πτηνοσφαγεῖον νὰ συμβάλῃ ἀποφασιστικῶς εἰς τὴν βελτίωσιν καὶ τὸν ἐκσυγχρονισμὸν τῶν συνθηκῶν ὑγιεινῆς καὶ τεχνολογίας τοῦ κρέατος τῶν πτηνῶν, εἰς τὴν καθόλου ἀξιοποίησιν τῶν προϊόντων καὶ παραπροϊόντων αὐτοῦ καὶ εἰς τὴν αὔξησιν τῆς κτηνοτροφικῆς ἐν γένει παραγωγῆς.

α) Οἰκονομικὰ κριτήρια :

Ἐξετάζεται καὶ ἐκτιμᾶται, ἐν ὄψει τῶν ἑκάστοτε κρατουσῶν οἰκονομικῶν συνθηκῶν ἐντὸς τοῦ χώρου τοῦ Νομοῦ ἢ καὶ γενικώτερον, τὸ μέγεθος, τῆς ὑπὸ ἵδρυσιν μονάδος, ἡ πραγματοποιουμένη ἐπένδυσις, ἡ οἰκονομικὴ βιωσιμότης αὐτῆς, ἡ ὕπαρξις ἐν τῇ περιοχῇ παρομοίων ἑτέρων μονάδων, ἡ ὕπαρξις ἐπαρκοῦς ἀριθμοῦ πτηνῶν σφαγῆς εἰς τὴν ἀκτῖνα δράσεώς του, αἱ προκληθησόμεναι ἐκ τῆς λειτουργίας της ἐπιπτώσεις ἐπὶ τῶν λοιπῶν μονάδων τῆς περιοχῆς καὶ ἐπὶ τῆς ἀναπτύξεως αὐτῆς, ἡ σοβαρότης τοῦ φορέως ἀπὸ οἰκονομοτεχνικῆς ἀπόψεως καὶ τὰ ἀναφερόμενα ἐχέγγυα ἐκτελέσεως τοῦ ἔργου, ὡς καὶ ἡ ἀνταγωνιστικότης καὶ ἡ δυνατότης ἐξαγωγῆς τῶν προϊόντων αὐτῆς.

β) Τεχνικὰ κριτήρια :

Ἐξετάζεται καὶ ἐκτιμᾶται ὁ χῶρος καὶ τὸ σύνολον τῶν κτιριακῶν ἐγκαταστάσεων τῆς ὑπὸ ἵδρυσιν μονάδος, ἡ μορφὴ καὶ τὸ εἶδος αὐτῶν, ὁ ἐξοπλισμὸς αὐτῆς διὰ συγχρόνων σφαγειοτεχνικῶν, ψυκτικῶν μέσων καὶ εἰδικῶν ἐγκαταστάσεων ἀξιοποιήσεως καὶ ἐπεξεργασίας τοῦ κρέατος καὶ τῶν παραπροϊόντων τοῦ σφαγίου, ἡ ἐξασφάλισις ἱκανοποιητικῶν συνθηκῶν φωτισμοῦ, ὑδρεύσεως, ἀποχετεύσεως, ὡς καὶ ἐπεξεργασίας καὶ βιολογικοῦ καθαρισμοῦ τῶν λυμάτων.

γ) Ὑγειονομικὰ κριτήρια :

Ἐξετάζεται καὶ ἐκτιμᾶται, ἐν ὄψει πάντοτε τῆς βελτιώσεως τῶν συνθηκῶν ὑγιεινῆς σφαγῆς, παρασκευῆς καὶ συντηρήσεως τοῦ κρέατος καὶ τῆς προστασίας τῆς πτηνοτροφίας, ἡ ἐξασφάλισις διενεργείας κρεοσκοπικοῦ ἐλέγχου, ἡ δυνατότης ἐξυπηρετήσεως τῶν ἀναγκῶν τῆς περιοχῆς παρ' ἑτέρου λειτουργοῦντος συγχρονισμένου Πτηνοσφαγείου.

δ) Κριτήρια περιβάλλοντος :

Ἐξετάζεται καὶ ἐκτιμᾶται ἡ περιοχὴ καὶ ἡ συγκεκριμένη ἐν αὐτῇ θέσις (οἰκόπεδον) ἱδρύσεως καὶ λειτουργίας τοῦ Πτηνοσφαγείου καὶ αἱ ἐκ τῆς λειτουργίας αὐτοῦ προκαλούμεναι ἐπιπτώσεις ἐπὶ ὑφισταμένων τυχόν, ἀρχαιολογικῶν χώρων, τουριστικῶν ἐγκαταστάσεων, ἐπὶ τῆς ὑγιεινῆς τοῦ περιβάλλοντος καὶ τοῦ φυσικοῦ τοπίου ἐν γένει.

2. Αἱ ὑπὸ τεχνικῆς καὶ ὑγειονομικῆς ἀπόψεως ἀναγκαιοῦσαι ἐλάχιστοι ἀπαιτήσεις διὰ τὴν χορήγησιν ἀδείας σκοπιμότητος πρὸς ἵδρυσιν Πτηνοσφαγείου εἶναι αἱ κάτωθι :

α) Χῶροι :

(1) Κτηνιατρικῆς ἐξετάσεως τῶν πτηνῶν, πρὸ τῆς σφαγῆς. Ὁ χῶρος οὗτος ἢ ὑπόστεγον θὰ εἶναι σαφῶς διαχωρισμένος ἐκ τοῦ συνεχομένου τοιούτου ἀναισθητοποιήσεως καὶ ἀφαιμάξεως καὶ ἱκανῶν διαστάσεων.

(2) Καθαρισμοῦ καὶ ἀπολυμάνσεως τῶν ὀχημάτων καὶ τῶν κλωβωστοιχιῶν μεταφορᾶς τῶν πτηνῶν, αἱ ὁποῖαι δέον ὅπως εἶναι δικτυωταὶ ἐκ μεταλλικῆς κατασκευῆς ἢ ἐκ καταλλήλου ἀνθεκτικῆς πλαστικῆς ὕλης.

(3) Ἀπομονώσεως τῶν ἀσθενῶν ἢ ὑπόπτων, μέχρι τῆς λήψεως τελικῆς ἀποφάσεως περὶ τῆς τύχης των. Οἱ χῶροι οὗτοι νὰ δύνανται νὰ καθαρίζωνται καὶ νὰ ἀπολυμαίνωνται εὐκόλως.

(4) Ἀναισθητοποιήσεως, σφαγῆς καὶ ἀφαιμάξεως. Ὁ χῶρος οὗτος νὰ εἶναι σαφῶς διαχωρισμένος ἐκ τοῦ συνεχομένου τοιούτου ἐμβαπτίσεως εἰς θερμὸν ὕδωρ καὶ ἐπεξεργασίας τῶν σφαγίων.

(5) Ἐμβαπτίσεως ἐντὸς θερμοῦ ὕδατος, ἀποπτιλώσεως, φλογώσεως.

(6) Ἐκσπλαχνισμοῦ ὑγειονομικοῦ ἐλέγχου ὑπὸ φυσικὸν φωτισμὸν ἢ καὶ τεχνητὸν τοιοῦτον, μὴ μεταβάλλοντα τὴν φυσικὴν ἐμφάνισιν τοῦ κρέατος καὶ ψύξεως διὰ μιᾶς τῶν ἀνεγνωρισμένων μεθόδων.

(7) Ἐναποθηκεύσεως ὑπὸ ψῦξιν εἰς θερμοκρασίαν 0° ἕως + 4°C καὶ ὑγρασίαν 90 – 95 %, κρεάτων ἢ παραπροϊόντων.

(8) Προαιρετικῶς, χώρους διὰ τὴν κατάψυξιν καὶ ἐναποθήκευσιν κατεψυγμένων.

(9) Συλλογῆς καὶ ἀξιοποιήσεως ἢ καταστροφῆς τῶν μὴ ἐδωδίμων ὑποπροϊόντων καὶ κατασχομένων κρεάτων.

(10) Ὑγιεινῆς τοῦ προσωπικοῦ (W.C., ἀποδυτήρια), ὡς καὶ προαιρετικῶς χώρους ἑστιάσεως.

(11) Γραφείου Κτηνιάτρου ὡς καὶ προαιρετικῶς Ἐργαστηρίου μετ' ἀναλόγου ἐξοπλισμοῦ, ἐπιτρέποντος τοὐλάχιστον διενέργειαν νεκροψίας, λήψεως καὶ ἀποστολῆς ὑλικοῦ πρὸς περαιτέρω ἐξέτασιν.

β) Ἐγκαταστάσεις :

(1) Συγχρόνου σφαγειοτεχνικοῦ καὶ μηχανολογικοῦ ἐξοπλισμοῦ.

(2) Παροχῆς ψυχροῦ ποσίμου ὕδατος, ὡς καὶ θερμοῦ τοιούτου ὑπὸ πίεσιν θερμοκρασίας ἄνω τῶν 80° C, πληροῦντος τὰ πρότυπα ὑπὸ τῶν ἰσχυουσῶν ὑγειονομικῶν διατάξεων.

(3) Χλωριώσεως τοῦ ὕδατος, περιεκτικότητος χλωρίου (10 – 20 PPM).

(4) Ἀποχετεύσεως ἢ μηχανικῆς καὶ βιολογικῆς ἐπεξεργασίας τῶν λυμάτων ἐφ' ὅσον διοχετεύωνται εἰς φυσικὸν ἀποδέκτην, συμφώνως πρὸς τὰς ἑκάστοτε ἰσχυούσας ὑγειονομικὰς διατάξεις.

Ἄρθρον 3.

Ἰσχὺς ἀδείας σκοπιμότητος.

1. Ἐντὸς ἔτους ἀπὸ τῆς χορηγήσεως τῆς ἀδείας ὀφείλει ὁ φορεὺς νὰ προβῇ εἰς τὴν ἔναρξιν ἐργασιῶν ἱδρύσεως τῆς μονάδος, ἐπὶ τῇ βάσει ἐγκεκριμένης μελέτης ὑπὸ τῶν ἁρμοδίων Ἀρχῶν.

2. Ἡ προθεσμία ἐνάρξεως τῶν ἐργασιῶν τῆς ὑπὸ ἵδρυσιν μονάδος δύναται νὰ παραταθῇ ἐπὶ ἓν ἔτος δι' ἀποφάσεως τῆς χορηγησάσης ταύτης Ἀρχῆς, μετὰ σύμφωνον γνώμην τῆς ἐν ἄρθρῳ 2 τοῦ Ν.111/1975 ἁρμοδίας Ἐπιτροπῆς.

3. Παρερχομένης ἀπράκτου καὶ τῆς νέας ταύτης προθεσμίας πρὸς ἔναρξιν τῶν ἐργασιῶν, ἡ χορηγηθεῖσα ἄδεια σκοπιμότητος πρὸς ἵδρυσιν Πτηνοσφαγείου παύει αὐτομάτως ἰσχύουσα.

Ἄρθρον 4.

Δικαίωμα ἐνστάσεως.

1. Κατὰ τῆς ἀποφάσεως τοῦ οἰκείου Νομάρχου δι' ἧς ἀπερρίφθη αἴτησις περὶ χορηγήσεως ἀδείας σκοπιμότητος ἱδρύσεως Πτηνοσφαγείου, χωρεῖ ἔνστασις κατὰ τὴν διαδικασίαν τῆς ἑπομένης παραγράφου.

2. Ἡ ἔνστασις κατὰ τῆς ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου ὑποβάλλεται ἐντὸς μηνός, ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως αὐτῆς εἰς τὸν ἐνδιαφερόμενον, εἰς τὴν Δ/νσιν Κτηνιατρικῆς ἢ Νομοκτηνιατρεῖον τῆς οἰκείας Νομαρχίας ἥτις διαβιβάζει ταύτην μεθ' ἁπάντων τῶν σχετικῶν ἐγγράφων καὶ στοιχείων εἰς τὴν Ὑπηρεσίαν Κτηνιατρικῆς τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας.

3. Ἡ Ὑπηρεσία Κτηνιατρικῆς ἐνεργεῖ συμφώνως πρὸς τὰ ἐν τῇ παραγρ. 2 τοῦ ἄρθρου 1 ὁριζόμενα, ὁ δὲ Ὑπουργὸς Γεωργίας ἀποφαίνεται ἠτιολογημένως ἐπὶ τῆς ἐνστάσεως ταύτης.

Ἄρθρον 5.

Χορηγήσεως ἀδείας λειτουργίας.

1. Διὰ τὴν ἔναρξιν λειτουργίας Πτηνοσφαγείου ἀπαιτεῖται, ἀνεξαρτήτως πάσης ἄλλης ὑπὸ τῶν κειμένων διατάξεων προβλεπομένης ἀδείας, ἄδεια λειτουργίας, χορηγουμένη ὑπὸ τοῦ Νομάρχου εἰς τὴν περιφέρειαν τοῦ ὁποίου ἐγκατεστάθη τὸ Πτηνοσφαγεῖον, δι' ἀποφάσεως αὐτοῦ ἐκδιδομένης ὑπὸ

τοῦ προϊσταμένου τῆς ἁρμοδίας Κτηνιατρικῆς Ὑπηρεσίας καὶ ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι, ἐτηρήθησαν αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος καὶ οἱ ὅροι τῆς ἀδείας σκοπιμότητος ἱδρύσεως τοῦ πτηνοσφαγείου.

2. Ἡ ἐν τῇ προηγουμένῃ παραγράφῳ ἄδεια ἀπαιτεῖται καὶ δι' ἅπαντα τὰ ὑφιστάμενα Πτηνοσφαγεῖα, ἥτις χορηγεῖται, ἐφ' ὅσον ἐτηρήθησαν αἱ κατὰ τὴν κατασκευὴν των ἰσχύουσαι διατάξεις (Ν.Δ.1005/1971, Ν.111/1975 καὶ Π.Δ.286/75) καὶ κἱ τεχνικοϋγειονομικαὶ προϋποθέσεις ἱδρύσεώς των.

Ἄρθρον 6.

Ἀνάκλησις ἀδείας λειτουργίας.

Ἡ ἄδεια λειτουργίας τῶν Πτηνοσφαγείων ἀνακαλεῖται, προσωρινῶς ἢ ὁριστικῶς, ὑπὸ τοῦ χορηγήσαντος ταύτην Νομάρχου δι' ἀποφάσεως αὐτοῦ, ἐκδιδομένης κατόπιν προτάσεως τοῦ προϊσταμένου τῆς ἁρμοδίας Κτηνιατρικῆς Ὑπηρεσίας, ἐφ' ὅσον ἤθελεν διαπιστωθῇ ὅτι, δὲν πληροῦνται οἱ ὑπὸ τοῦ παρόντος προβλεπόμενοι ὑγειονομικοὶ ὅροι καὶ κανονισμοὶ ἢ δι' οἱανδήποτε ἑτέραν αἰτίαν παρακωλύουσαν τὴν λειτουργίαν τοῦ Πτηνοσφαγείου.

Ἄρθρον 7.

Δικαίωμα ἐνστάσεως.

1. Κατὰ τῆς ἀποφάσεως τοῦ οἰκείου Νομάρχου, δι' ἧς ἀπερρίφθη αἴτησις, περὶ χορηγήσεως τῆς ἐν ἄρθρῳ 5 ἀδείας λειτουργίας, χωρεῖ ἔνστασις ὑποβαλλομένη εἰς τὴν Ἐπιθεώρησιν Κτηνιατρικῆς.

2. Ἡ ἐπιθεώρησις Κτηνιατρικῆς ἐρευνῶσα τοὺς ἀπαιτουμένους, κατὰ περίπτωσιν, ὅρους καὶ προϋποθέσεις χορηγήσεως ἀδείας λειτουργίας, ὑποβάλλει τὸ πόρισμα αὐτῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Γεωργίας, ὅστις ἀποφαίνεται ἠτιολογημένως ἐπὶ τῆς ἐνστάσεως.

Ἄρθρον 8.

Κωδικὸς ἀριθμὸς Πτηνοσφαγείων.

Ἅπαντα τὰ τυχόντα ἀδείας λειτουργίας Πτηνοσφαγεῖα, καταγραφόμενα εἰς τηρούμενον παρὰ τῆς Ὑπηρέσίας Κτηνιατρικῆς τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας εἰδικὸν βιβλίον, ἀριθμοῦνται δι' ἰδίου Κωδικοῦ Ἀριθμοῦ (Κ.Α.Π.). Ὁ ἀριθμὸς οὗτος χορηγούμενος ὑπὸ τῆς αὐτῆς Ὑπηρεσίας καὶ γνωστοποιούμενος εἰς τὸν φορέα καὶ τὰς ἁρμοδίας Ἀρχάς, δέον νὰ τοποθετῆται εἰς τὴν ἔνδειξιν τῆς σημάνσεως ἐπὶ τῶν μέσων ἀτομικῆς καὶ ὁμαδικῆς συσκευασίας τῶν ἐξ αὐτοῦ ἐξαγομένων κρεάτων καὶ ἐδωδίμων παραπροϊόντων τῶν πτηνῶν.

Ἄρθρον 9.

Ὑγιεινὴ προσωπικοῦ.

1. Τὸ προσωπικὸν τῶν Πτηνοσφαγείων δέον ὅπως:

α) Εἶναι ἐφωδιασμένον μὲ ἰατρικὸν βιβλιάριον ὑγείας, ὑποκείμενον εἰς τακτικὰς περιοδικὰς θεωρήσεις καὶ θὰ ὑποβάλλεται εἰς ἐργαστηριακὰς ἐρεύνας καὶ προφυλακτικοὺς ἐμβολιασμοὺς τοὺς ὁποίου ἤθελεν ἐπιβάλει ἡ Ὑγειονομικὴ Ὑπηρεσία, κατὰ τὰς κειμένας σχετικὰς διατάξεις.

β) Φέρει κατὰ τὴν ὥραν τῆς ἐργασίας καθαρὰ ἐνδύματα, κάλυμμα ἐπὶ τῆς κεφαλῆς καὶ πλαστικὴν ποδιὰν (ξύλινα ἢ ἐλαστικὰ ὑποδήματα).

2. Ἡ σφαγὴ πτηνῶν καὶ ὁ χειρισμὸς ἐν γένει κρεάτων αὐτῶν ἀπαγορεύεται εἰς πρόσωπα:

α) Ἄνευ βιβλιαρίου ὑγείας, περιοδικῶς θεωρουμένου.

β) Ἐκδήλως πάσχοντα ἢ ὕποπτα προσβολῆς ἐκ τύφου, παρατύφου, σαλμονελλώσεων, δυσεντερείας, λοιμώδους ἡπατίτιδος, ὀστρακιᾶς, φυματιώσεως, μεταδοτικῆς ἢ μὴ δερματικῆς νόσου καὶ πυορουσῶν πηγῶν ὡς καὶ φορεῖς αὐτῶν.

γ) Ἀσκοῦντα συγχρόνως ἑτέραν δραστηριότητα, ἐκ τῆς ὁποίας εἶναι δυνατὸν νὰ μεταφέρωνται νοσογόνοι παράγοντες ἢ ρύπος εἰς τὸ κρέας.

3. Τὸ προσωπικὸν τῶν Πτηνοσφαγείων, πλὴν τῶν εἰς τὰς προηγουμένας παραγράφους ὑγειονομικῶν ὅρων, ὑποχρεοῦται ὅπως συμμορφοῦται πρὸς τὰς ἑκάστοτε ἰσχυούσας ὑγειονομικὰς διατάξεις.

Εἰς τὸν Ἡμέτερον ἐπὶ τῆς Γεωργίας Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 5 Ἰουλίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ — ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΚΩΝΣΤ. ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ — ΙΠΠΟΚΡ. ΙΟΡΔΑΝΟΓΛΟΥ

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

(3)

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ὑπ' ἀριθ. 66

Περὶ μεταφορᾶς τῆς ἕδρας τοῦ Μέσου Ἐκκλησιαστικοῦ Φροντιστηρίου Κορίνθου ἐκ τῆς πόλεως τῆς Κορίνθου εἰς τὸ ἐν Λουτρακίῳ κτῆμα τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος καὶ ἑτέρων διατάξεων.

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ἔχουσα ὑπ' ὄψει:

1. Τὰ ἄρθρα 1 καὶ 6 τοῦ Ν.Δ. 87/74.
2. Τὸ ἄρθρον 6 τοῦ Ν. 671/43 «περὶ Καταστατικοῦ Χάρτου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος».
3. Τὸ ἄρθρον 5 τοῦ Ν.Δ. 407/1970, καὶ
4. Τὴν ἀπὸ 23.6.76 ἀπόφασιν Αὐτῆς, ἀποφασίζει:

Ψηφίζει τὸν ὑπ' ἀριθ. 66 ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΝ «περὶ μεταφορᾶς τῆς ἕδρας τοῦ Μέσου Ἐκκλησιαστικοῦ Φροντιστηρίου Κορίνθου ἐκ τῆς πόλεως τῆς Κορίνθου εἰς τὸ ἐν Λουτρακίῳ κτῆμα τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος καὶ ἑτέρων διατάξεων».

Ἄρθρον 1.

Ἡ ἕδρα τοῦ Μέσου Ἐκκλησιαστικοῦ Φροντιστηρίου Κορίνθου μεταφέρεται ἐκ τῆς πόλεως τῆς Κορίνθου, εἰς τὴν τοῦ Λουτρακίου τοιαύτην. Συγκεκριμένως τὸ Φροντιστήριον θὰ στεγάζεται ἐπὶ τῶν κτιριακῶν ἐγκαταστάσεων τοῦ εἰς θέσιν «Κατουνίστα» τῆς περιφερείας τοῦ Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας, κτήματος ἐκτάσεως τ.μ. 81.600, ἀνήκοντος κατὰ πλήρη κυριότητα, νομὴν καὶ κατοχὴν εἰς τὸ Νομικὸν Πρόσωπον τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος καὶ περιελθόντος αὐτῷ δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 22783/76 δωρητηρίου συμβολαίου τοῦ Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Χρίστου Παπαχρήστου.

Ἄρθρον 2.

1. Ἡ διαχείρισις τοῦ ἀνωτέρω κτήματος ἀφορῶσα τὰς ἐγκαταστάσεις, τὰς δενδροφυτεύσεις καὶ τὴν ἐν γένει καλλιέργειαν αὐτοῦ διεξάγεται ὑπὸ Τριμελοῦς Ἐπιτροπῆς διοριζομένης ἐπὶ τριετεῖ θητείᾳ διὰ πράξεως τῆς Ἱερᾶς Συνόδου καὶ ἀποτελουμένης ἐκ τοῦ Μητροπολίτου Κορινθίας, ὡς Προέδρου, ἐξ ἑνὸς κληρικοῦ ἢ λαϊκοῦ προερχομένου ἐκ τοῦ Νομοῦ Κορινθίας, προτεινομένου ὑπὸ τοῦ οἰκείου Μητροπολίτου, καὶ ἐξ ἑνὸς Δικηγόρου τῆς Νομικῆς Ὑπηρεσίας τῆς Ἐκκλησίας, ὡς μελῶν μετὰ τῶν ἀναπληρωτῶν των.

Ἡ Ἐπιτροπὴ ὁρίζει Γραμματέα ἄμισθον ἐκ κληρικῶν τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Κορινθίας.

2. Ἅπασαι αἱ ἀποφάσεις τῆς Ἐπιτροπῆς Διαχειρίσεως τοῦ κτήματος τελοῦν ὑπὸ τὴν ἔγκρισιν τῆς Διαρκοῦς Ἱ. Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος.

Ἄρθρον 3.

Ἡ Ἐπιτροπὴ διαχειρίσεως ἔχει ἰδίᾳ τὰς ἑξῆς ἁρμοδιότητας:

α) Τὴν διαχείρισιν τῶν εἰς εἰδικὸν λογαριασμὸν κατατεθειμένων χρημάτων τοῦ κτήματος καὶ τὴν ἀπόδοσιν

λογαριασμοῦ πρὸς τὴν Διαρκῆ Ἱερὰν Σύνοδον τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος.

β) Τὴν συντήρησιν, βελτίωσιν καὶ ἐπέκτασιν τῶν κτιριακῶν ἐγκαταστάσεων τοῦ κτήματος ἀναλόγως τῶν ὑφισταμένων ἀναγκῶν τῆς Σχολῆς ἢ ἄλλων προγραμμάτων ἐκπονηθέντων ὑπὸ τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος.

γ) Τὴν δενδροφύτευσιν, καλλιέργειαν καὶ τὴν ἐν γένει διαχείρισιν τῶν ἐκ ταύτης προερχομένων καρπῶν.

Ἄρθρον 4.

Πόροι τοῦ κτήματος εἶναι:

α) Ἡ ἐτησία ἐπιχορήγησις παρὰ τοῦ Ὀργανισμοῦ Διοικήσεως καὶ Διαχειρίσεως Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας (Ο.Δ.Δ.Ε.Π.) τὸ ὕψος τῆς ὁποίας καθορίζεται δι' ἀποφάσεως τῆς Διαρκοῦς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος.

β) Αἱ πρόσοδοι τοῦ κτήματος ἐκ τῆς πωλήσεως τῶν καρπῶν αὐτοῦ.

γ) Αἱ ἑκάστοτε ἐπιχορηγήσεις ἐκ μέρους τρίτων, φυσικῶν ἢ νομικῶν προσώπων.

Ἄρθρον 5.

Εἰς τὸ τέλος ἑκάστου ἡμερολογιακοῦ ἔτους ἡ Ἐπιτροπὴ θὰ ὑποβάλῃ διὰ τοῦ Προέδρου αὐτῆς τὸν ἀπολογισμὸν τοῦ λήξαντος ἔτους ὡς καὶ τὸν προϋπολογισμὸν διὰ τὸ ἑπόμενον ἔτος ὑποβάλλουσα λεπτομερῶς ἔκθεσιν ἐπὶ τῶν πεπραγμένων καὶ εἰσηγουμένη πᾶν κατὰ τὴν κρίσιν της μέτρον πρὸς ἀποδοτικωτέραν ἀξιοποίησιν τοῦ κτήματος.

Ἄρθρον 6.

Πᾶσα λεπτομέρεια διαχειρίσεως τοῦ κτήματος μὴ προβλεπομένη διὰ τοῦ παρόντος καθορίζεται δι' ἀποφάσεως τῆς Διαρκοῦς Ἱ. Συνόδου.

Ἄρθρον 7.

Ἡ ἰσχὺς τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἄρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 23 Ἰουνίου 1976

Ἡ Ἱερὰ Σύνοδος

† Ὁ Ἀθηνῶν ΣΕΡΑΦΕΙΜ, Πρόεδρος
† Ὁ Τρίκκης καὶ Σταγῶν ΣΤΕΦΑΝΟΣ
† Ὁ Ἄρτης ΙΓΝΑΤΙΟΣ
† Ὁ Ἀττικῆς ΔΩΡΟΘΕΟΣ
† Ὁ Κορινθίας ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ
† Ὁ Φθιώτιδος ΔΑΜΑΣΚΗΝΟΣ
† Ὁ Τριφυλίας καὶ Ὀλυμπίας ΣΤΕΦΑΝΟΣ
† Ὁ Ἱερισσοῦ, Ἁγ. Ὄρους καὶ Ἀρδαμερίου ΠΑΥΛΟΣ
† Ὁ Λήμνου ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ
† Ὁ Θεσσαλονίκης ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ
† Ὁ Δράμας ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
† Ὁ Μηθύμνης ΙΑΚΩΒΟΣ
† Ὁ Σιδηροκάστρου ΙΩΑΝΝΗΣ

Ἀκριβὲς ἀντίγραφον
Ὁ Ἀρχιγραμματεύς
† Ὁ Δέρβης ΚΟΣΜΑΣ